

Số: 74./TB-THADS (KV7)

Đắk Lắk, ngày 4 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa, đổi bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 42; 43; 44; 45; 46/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7-Đắk Lắk);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-40/2025/TBĐG-ĐL ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai-Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 5123m² đất nông nghiệp, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất tại: thôn 9, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thôn 9, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy CNQSDĐ số CM 681298 ngày 19 tháng 9 năm 2018 cho bà H Yỗ Mlô; địa chỉ thường trú: Buôn Cuôr A, xã Cuôr Đăng, huyện Cư Mgar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Buôn Cuôr A, xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk). (Thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 3 của GCNQSD đất ngày 14/11/2018 chuyển mục đích sử dụng đất 5123m² từ đất trồng cây hàng năm thành đất trồng cây lâu năm, theo hồ sơ số 001922.CM.001 (7969/2028)). Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường đi, có cạnh dài 19,39m+13,11m+13,39m; Phía Tây giáp sông Krông Năng, có cạnh dài 48,82m; Phía bắc giáp thửa số 12, có cạnh dài 12,41m+30,88+76,84m; Phía Nam giáp thửa số 31, có cạnh dài 102,24m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 285.863.400 đồng (*Hai trăm tám mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm đồng*).

* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ 100.000 đồng/bộ;

Tiền đặt trước 40.000.000 đồng;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 01/08/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 25/8/2025 theo số tài khoản 110002985069 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-CN Đắk Lắk.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính) tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

h) Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 55 phút ngày 28/08/2025.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời đưong sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đưong sự đưoc biết).

Nơi nhận:

- Các đưong sự;
- UBND xã Ea Kar;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đăk Lăk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Hoàng Văn Trung